

# BARÈME HONORAIRES



## VENTE

PRIX JUSQU'À		
10 000 €	FORFAIT DE 2 000 €	TTC
25 000 €	FORFAIT DE 2 500 €	TTC
27 000 €	12 %	TTC
40 000 €	11 %	TTC
50 000 €	10 %	TTC
70 000 €	9 %	TTC
90 000 €	8 %	TTC
120 000 €	7 %	TTC
150 000 €	6,8 %	TTC
250 000 €	6,5 %	TTC
300 000 €	6,3 %	TTC
500 000 €	6 %	TTC
+ de 500 000 €	5 %	TTC

## GESTION ANNUELLE

9,60 % TTC des loyers encaissés

## LOCATION SAISONNIÈRE

<b>HONORAIRES DE LOCATION :</b>	14,40 % TTC des loyers encaissés
<b>HONORAIRES DE GESTION :</b>	9,60 % TTC des loyers encaissés

## RÉDACTION D'ACTES

<b>COMPROMIS / PROMESSE DE VENTE →</b>	2% TTC DU PRIX DE VENTE AVEC UN MINIMUM DE 200 € TTC EN CAS DE NON-NÉGOCIATION PAR LE CABINET ROUET
<b>DEMANDE DE CERTIFICAT D'URBANISME →</b>	100,00 € TTC
<b>DEMANDE RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES →</b>	30,00 € TTC

## LOCATION ANNUELLE

	LOGEMENT DE 1 M <sup>2</sup> À 80 M <sup>2</sup>	LOGEMENT DE 80 M <sup>2</sup> À 110 M <sup>2</sup>	LOGEMENT DE PLUS DE 110 M <sup>2</sup>
<b>À LA CHARGE DU BAILLEUR</b>			
<b>ENTREMISE ET NÉGOCIATION</b>	40,00 €	60,00 €	60,00 €
<b>HONORAIRES PARTAGÉS</b>			
<b>VISITES DU LOGEMENT</b>	3 € PAR M <sup>2</sup>	2 € PAR M <sup>2</sup>	2 € PAR M <sup>2</sup>
<b>RÉDACTION DE BAIL</b>	3 € PAR M <sup>2</sup>	2 € PAR M <sup>2</sup>	2 € PAR M <sup>2</sup>
<b>CONSTITUTION DU DOSSIER</b>	2 € PAR M <sup>2</sup>	2 € PAR M <sup>2</sup>	1 € PAR M <sup>2</sup>
<b>ÉTAT DES LIEUX* Logement meublé</b>	6 € PAR M <sup>2</sup>	6 € PAR M <sup>2</sup>	6 € PAR M <sup>2</sup>
<b>ÉTAT DES LIEUX* Logement vide</b>	3 € PAR M <sup>2</sup>	3 € PAR M <sup>2</sup>	2 € PAR M <sup>2</sup>

\*L'état des lieux comprend l'entrée et la sortie lorsque l'agence se charge de la gestion du logement. Si l'agence ne s'occupe que de la mise en location, l'état des lieux ne comprend que celui établi pour l'entrée.

## AVIS DE VALEUR

GRATUIT SI L'AGENCE EST MANDATÉE POUR VENDRE

SINON FORFAIT DE 120,00 € TTC

Grille tarifaire applicable au 1<sup>er</sup> Janvier 2021

### VENTES LOCATIONS GÉRANCES

Cartes professionnelles : -Transaction & Gestion : N° CPI 8601 2015 000 001 468 -délivrées par la CCI de la Vienne  
 Adhèrent N° 18 287 C à la Caisse de Garantie GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75 008 PARIS  
 GARANTIE : Gestion : 140 000 € et Transaction : 120 000 €  
 Eurl AU CAPITAL DE 250 000 EUROS – RCS : B 383 913 840 (91B110)  
 SIRET : 38391348000018 Code TVA : FR8838391348000018